

Un partenaire clé pour répondre aux défis de l'habitation du Québec

Présence
sur l'ensemble
du territoire
québécois

13 associations
régionales

Notre association et nos membres

RÉPARTITION DES MEMBRES

Plus de **20 000** membres



69%
Rénovation



62%
Généraux



27%
Construction
neuve



35%
Spécialisés



4%
Autres



3%
Autres

SECTEUR D'ACTIVITÉ PRINCIPAL



85%
Résidentiel



10%
Commercial



5%
Autres

Notre mission

Répondre aux enjeux en matière de qualité de construction, de défis environnementaux et de besoins en habitation.

Notre expertise



Le gardien du
professionnalisme
de nos membres



Des services de nature juridique,
technique, et en matière de
relations de travail



La voix des employeurs
du secteur résidentiel

Nos constats sur l'industrie de la construction et de l'habitation

+ de 100 000
logements manquants
au Québec

↑ 10% en 2022
Augmentation du prix
moyen des propriétés
résidentielles au Québec

1,7% en 2022
Taux d'inoccupation
des logements locatifs
(plus bas depuis 2004)

↓ 16% en 2022
Baisse des mises en
chantier résidentielles

53%
Proportion de logements
(privés et locatifs) construits
au Québec avant 1980

59,9%
Recul du taux de propriété
pour la première fois
(le Québec est bon
dernier au Canada)

Le secteur du bâtiment
représente un peu plus de
10% des émissions
de GES au Québec

La gestion des résidus de
construction, rénovation
et démolition représente
27% des résidus envoyés
à l'enfouissement

Nos recommandations



Abordabilité et offre en habitation

- Éliminer les droits de mutation pour les premiers acheteurs
- Rembourser entièrement la TVQ pour les logements locatifs neufs abordables
- Harmoniser le remboursement de la TVQ pour les habitations neuves avec celui de la TPS
- Assurer un meilleur financement de la construction en logements sociaux et abordables
- Instaurer un RAP ou un CELIAPP intergénérationnel
- Mettre en place un incitatif fiscal pour les ménages choisissant un habitat densifié
- Octroyer une aide financière aux villes qui atteignent des cibles ambitieuses en matière de nouvelle offre de logement et de délai d'approbation de permis
- Faciliter l'intégration des unités d'habitation accessoires et de logements intergénérationnels
- Stimuler la propriété foncière publique



Environnement et développement durable

- Mettre en place une politique d'emprunt à 0% pour la rénovation en efficacité énergétique
- Instaurer un nouveau crédit d'impôt à la rénovation pour propriétaires-occupants
- Instaurer une aide financière équivalente à 30% du coût des travaux pour stimuler les travaux de rénovation en efficacité énergétique des immeubles locatifs
- Développer des programmes pour encourager le tri en chantier des résidus de construction, démolition et rénovation (CRD)
- Favoriser et faciliter les débouchés pour les principaux résidus de CRD



Main-d'œuvre et productivité

- Faciliter le recrutement de travailleurs étrangers
- Favoriser le virage numérique des petites entreprises en construction
- Poursuivre le processus d'allègement réglementaire dans le secteur de la construction résidentielle
- Faciliter l'accès et la rétention dans l'industrie
- Encourager la polyvalence de la main d'œuvre